

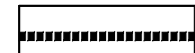

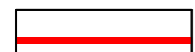
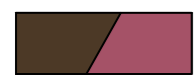


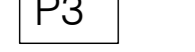
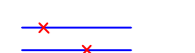


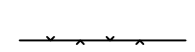









TINGMÄRGID

-  planeeritava ala piir
-  olemasolevate kinnistute piirid
-  hoonestusala
-  riigitee kaitsevöönd 30 m
-  moodustatava krundi piir
-  olemasolev hoonestus/ planeeritud hoonestus
-  liiklusmaa L
-  krundile sissesõit
-  parkimine kinnistul
-  likvideeritav kraav
-  planeeritav truup
-  planeeritav kraav
-  planeeritav lattpiire
-  planeeritav võrkpiire
-  säilitatav, hooldatav haljastus, vajadusel võsast puhastada
-  planeeritava tänava piirjoon
-  tehnovõrkude servituudiala
-  kraavide servituudiala
-  planeeritav avalik prügikonteineri asukoht /min 20 m2/
-  planeeritav teadetetahvli asukoht

krundi pind

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus meetrites	ehitisealune pind	hoonete arv krundil
9	E100	1+1
1+katusetahvli/-1	250	1+1

Otiotooma tee 2 29501:007:3440 olemasolevate kinnistute aadressid olemasolevate kinnistute katastritunnused



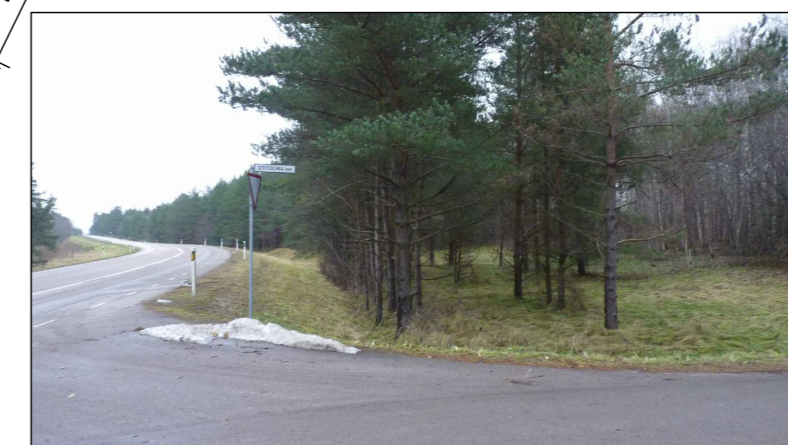
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos.nr.	aadress	maa-/katastriüksuste planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	maa-/katastriüksuste planeeritud suurus m2	moodustatkse kinnistustest	liidetavate-lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Otiotooma tee 2	EE100	1700	Otiotooma tee 2 29501:007:3440	13900-12200	maatulundusmaa 100%
2	Otiotooma tee 2	EE100	3067	Otiotooma tee 2 29501:007:3440	13900-10833	maatulundusmaa 100%
3	Otiotooma tee 2	EE100	3088	Otiotooma tee 2 29501:007:3440	13900-10812	maatulundusmaa 100%
4	Otiotooma tee 2	EE100	3530	Otiotooma tee 2 29501:007:3440	13900-10334	maatulundusmaa 100%
5	Otiotooma tee 2	L100	2515	Otiotooma tee 2 29501:007:3440	13900-11421	maatulundusmaa 100%

13900 m2 MAAKASUTUSBILANS

EE 100 %	11385 m2	82 %
L 100 %	2515 m2	18 %

Vaade Otiotooma teele



Olemasolev teadetetahvli asukoht



KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

pos.nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	maksimaalne hoonete arv krundil	hoonete max korruselisus	hoonete kõrgus m /abs.kõrgus	ehitisealune pind	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarve kaupa	suletud brutopind kokku	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	hoonestusviis	katusekalle	arhitektuurinõuded		välisviimistlus	kitsendused piirangud
														harjajoon	+/-0.00		
1		1700	1+1	9 m	250	EE100	EE100	500	500	3	lahtine	20-45	risti või rööbiti tänavaga		hoonete välisviimistluses kasutada traditsioonilisi ehitusmaterjale (puit, tellis, betoon, klaas) mitte kasutada imiteerivaid ehitusmaterjale		
2		3067	1+1	9 m	250	EE100	EE100	500	500	3	lahtine	20-45	risti või rööbiti tänavaga		hoonestus lahendatakse komplekselt valitud hoonestusprintsipiide järgi (valitud katusekalle, maht jne.)		
3		3088	1+1	9 m	250	EE100	EE100	500	500	3	lahtine	20-45	risti või rööbiti tänavaga		riigitee kaitsevöönd 30 m tehnovõrkude servituudid vastavalt nõuetele, kraavile ette nähtud hooldus-servituut(vt DP4)		
4		3530	1+1	9 m	250	EE100	EE100	500	500	3	lahtine	20-45	risti või rööbiti tänavaga				
5		2515	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-	-	-	-			

13900 m2

UIBO ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
reg.nr.12646552
Tallinn 13414 Sütiste tee 43-94, 56906371,kat.uibo@gmail.com

Töö nimetus
Harju maakond Lääne-Harju vald Keila-Joa alevik Otiotooma tee 2 kinnistu detailplaneering

Tellijä
LÄÄNE-HARJU VALD

Address
Harju maakond Lääne-Harju vald Keila-Joa alevik Otiotooma tee 2
Joonise nimetus
PÕHIJONIS
staadium **DP**
kuupäev 07.2020
kaust -
mastaap **m1:500**
töö nr. **2013/1**
joonise nr. **DP3**

Vee- ja kanalisatsioonitrasside planeerimisel on aluseks võetud Infragate Eesti AS "Türisalu ÜVK projekteerimine" töö HAR151/332-19 2020